

## สารพันปัญหา? สารหน้ารัฐ

ชัย เสดเดอร์ [chai.n@thairath.co.th](mailto:chai.n@thairath.co.th)

### ■ เสียภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เรียน รต.มหาดไทย ผ่านคุณชัย เสดเดอร์

เนื่องด้วยในเดือน มิ.ย.2564 ผมต้องเดินทางไปชำระภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างแทนเจ้าของที่ดินตามสำนักงานเทศบาลและ อบต.ท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ ผมมีปัญหาต้องโต้เถียงกับเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับที่ดินแปลงที่มีสภาพเป็นถนนทางเดินส่วนบุคคล และที่ดินว่างเปล่าที่เจ้าของที่ดินจัดไว้เป็นที่จอดรถถูกประเมินเป็นพื้นที่เกษตรกรรมว่างเปล่าและต้องถูกปรับเพิ่มภาษีทุกปีตามระเบียบที่ไม่ทำเกษตรกรรมทำให้ไม่ได้รับความเป็นธรรม

จึงเรียนมายังท่านเพื่อขอให้เพิ่มเติมรายการประเมินชำระภาษีที่ดินส่วนที่เป็นถนนทางเดินส่วนบุคคลและที่จัดเป็นที่จอดรถให้ถูกต้องตามความเป็นจริงด้วย

#### มิตรผู้พิทักษ์ ทนายความ

#### ตอบ คุณมิตรผู้พิทักษ์

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายฉบับใหม่ ที่ต้องเลื่อนการจัดเก็บมาตั้งแต่ปี 2563 ก็ด้วยปัญหาการปฏิบัติ การบังคับใช้กฎหมายเป็นสาเหตุหนึ่ง

อีกส่วนหนึ่งที่เลื่อนการจัดเก็บล่าสุดจากเดือน เม.ย.2564 ออกไปเป็นเดือน มิ.ย. เป็นตามประกาศของรัฐบาล กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย นับว่าเป็นมาตรการหนึ่งที่รัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย



พล.อ.อนุพงษ์ เผ่าจินดา

เพื่อช่วยเหลือเยียวยา ลดภาระค่าใช้จ่ายให้ประชาชนในช่วงสถานการณ์โควิด รวมทั้งยังมีมาตรการเปิดให้แบ่งผ่อนชำระภาษีได้ 3 เดือนด้วย

กระนั้นก็ดี ปัญหาไม่ได้ยู่แล้วว่าจะจัดเก็บเมื่อไหร่แต่ที่ถูกตั้งคำถามเป็นข้อสงสัยกันมาก ในเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน จะปลูกต้นไม้ใบหญ้า

## □□ ผาก มท.เคลียร์ “ที่จอดรถ” ถูกเก็บภาษี “พท.รกร้างว่างเปล่า” □□ ม.มหิตลคิดค้นใช้ AI จำแนกเมล็ดพันธุ์ข้าวไทย แก้ปัญหาปลอมปนลดเกรดซื้อ-ขายส่งออก □□

ชนิดใดและปลูกเท่าไร ในพื้นที่เท่าใด จะถือว่าทำประโยชน์ในที่ดินแล้วไม่ต้องเสียภาษีหรือทำประโยชน์ในที่ดิน แม้ไม่ต้องเสียภาษีตัวนี้ ก็อาจจะต้องเสียภาษีประเภทอื่นที่จัดเก็บ

สำหรับข้อสงสัยเรื่องนี้ที่ฝากส่งต่อ รต.มหาดไทย คือเรื่อง “พื้นที่ที่จอดรถ” จะถือว่าทำประโยชน์หรือไม่ ติความเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าหรือเปล่า??

ที่จริงประเด็นนี้เคยถูกสอบถามในการสัมมนาเสนาหาหลายเวทีเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีตัวแทนหน่วยงานรัฐมาตอบข้อสงสัย สรุปเรื่อง “ที่จอดรถ” ไว้เบื้องต้นคือ ถ้าทำที่จอดรถจะได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า 50 ล้านบาทแรก แต่ถ้าทำที่จอดรถจะถูกตีความเป็น “อื่นๆ (ทำการค้า)” เก็บภาษีเริ่มต้นล้านละ 3,000 บาท

แต่กรณีนี้ร้องมา แค่ทำที่จอดรถสำหรับบ้านเรือน ไม่ใช่เพื่อทำการค้า ตรงนี้มีคำตอบที่ชัดเจนอย่างไร

เป็นอีกเรื่องที่ต้องฝาก “บิ๊กป๊อก” พล.อ.อนุพงษ์ เผ่าจินดา รต.มหาดไทย สั่งการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบช่วยแจ้งข้อสงสัยให้กระจ่าง รวมทั้งประเด็นอื่นๆที่มีคำถาม วันนี้ต้องเคลียร์ให้ชัดเจนจะรีบตั้ง ไล่เบี้ยภาษีชาวบ้าน!

ชัย เสดเดอร์

### ■ ม.มหิตลคิดค้นใช้ AI แม่นยำสูง จำแนกเมล็ดพันธุ์ข้าวไทย

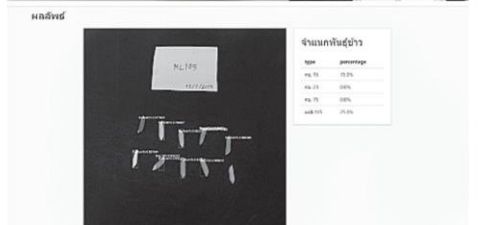
เนื่องจากอุปสรรคสำคัญในการซื้อขายและส่งออกข้าวไทย คือ ปัญหาการปลอมปนของชนิดพันธุ์ข้าว ส่งผลต่อราคาขายที่ต่ำลงกระทบต่อรายได้ของเกษตรกร คณะเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ม.มหิตล (MUICT) จึงได้พัฒนานวัตกรรมปัญญาประดิษฐ์ หรือ AI แม่นยำสูงที่ใช้ในการตรวจสอบข้าว ช่วยในการประเมินราคาที่เกี่ยวข้องตรงและทำให้ได้ข้าวที่ตรงตามมาตรฐาน

โดยผลงานนวัตกรรมจำแนกเมล็ดพันธุ์ข้าวไทยด้วย AI นี้เคยคว้ารางวัลสภาวิจัยแห่งชาติ รางวัลผลงานประดิษฐ์คิดค้น ประเภทรางวัลประกาศ

เกียรติคุณ ในงานวันนักประดิษฐ์ปี 2563 มาแล้ว รองศาสตราจารย์ ดร. วรพันธ์ กูสกุลนิรันดร์ จากคณะเทคโนโลยีสารสนเทศฯ ม.มหิตล (MUICT) ผู้ริเริ่มวิจัยใช้ AI แม่นยำสูงในการจำแนกเมล็ดพันธุ์ข้าวไทยบอกว่าการปลอมปนของข้าวเกิดขึ้นได้ตั้งแต่การเลือกเมล็ดพันธุ์ การเพาะปลูกเก็บเกี่ยวตัดข้าว ฯลฯ การปลอมปนจะทำให้ราคาแตกต่างกันเนื่องจากข้าวบางสายพันธุ์ แม้จะเป็นข้าวเจ้าเหมือนกัน แต่จะมีราคาที่สูงต่างกันสูงมาก ถ้าฟังการคิดแยกเมล็ดพันธุ์ข้าวด้วยวิธีดั้งเดิมที่ใช้นมนุษย์ ที่ขึ้นอยู่กับประสบการณ์และสถานการณ์ ทำให้เวลาขายข้าวที่มีการปลอมปนจะถูกหักราคาตามสัดส่วน

ด้วยเทคโนโลยี Mask R-CNN (Mask Regional Convolutional Neuron Network) ซึ่งเป็นการใช้ AI จำแนกเมล็ดพันธุ์ข้าวไทยด้วยภาพถ่าย จะทำให้สามารถช่วยลดข้อจำกัดดังกล่าว และสามารถคำนวณสัดส่วนการปลอมปนได้อย่างแม่นยำและเที่ยงตรงมากขึ้น

หลักการคือ การใช้เทคโนโลยีในแมชชีนเลิร์นนิ่ง ฝึกทำให้คอมพิวเตอร์เรียนรู้ว่าข้าวไทยในแต่ละสายพันธุ์มีลักษณะอย่างไร โดยป้อนข้อมูลที่เป็นภาพถ่ายข้าวแต่ละสายพันธุ์จากศูนย์เมล็ดพันธุ์ข้าว กรมการข้าว ก.เกษตรฯ



การดำเนินการวิจัยเริ่มต้นจากการลงพื้นที่เก็บข้อมูลบริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่างแล้ว นำเมล็ดพันธุ์ข้าวในท้องถิ่นมาฝึกกับเครื่องคอมพิวเตอร์ให้มองเห็นเช่นเดียวกับมนุษย์ ด้วยเทคโนโลยี Mask R-CNN จนมาเลือกศึกษาเพียง 5 สายพันธุ์ ประกอบด้วยข้าวเหนียว 1 สายพันธุ์ และข้าวเจ้าที่มีราคา

แตกต่างกันอีก 4 สายพันธุ์ ซึ่งหนึ่งในนั้นคือ ข้าวหอมมะลิของไทยที่มีชื่อเสียงโด่งดังไปทั่วโลกจากการเป็นที่ยอมรับในเรื่องรสชาติ และกลิ่นหอม

จากการใช้เทคโนโลยีจำแนกเมล็ดพันธุ์ ชาวไทยนี้พบว่ามีความแม่นยำสูงถึงร้อยละ 85 สูงกว่าการประเมินโดยมนุษย์กว่าร้อยละ 20 และในอนาคตอาจใช้ขยายผลต่อยอดคัดแยกผลผลิตทางการเกษตรเพื่อการส่งออกอื่นๆของไทยต่อไปได้ อาทิ มังคุด พุรีเหิน มะม่วง ฯลฯ

ทั้งนี้ในการวิจัยได้เปิดโอกาสให้นักศึกษาระดับปริญญาตรีของคณะเข้าร่วมทดลองและพัฒนางานวิจัยด้วย!

ชัย เสดเตอร์

chai.n@thairath.co.th